

سمات المشروع

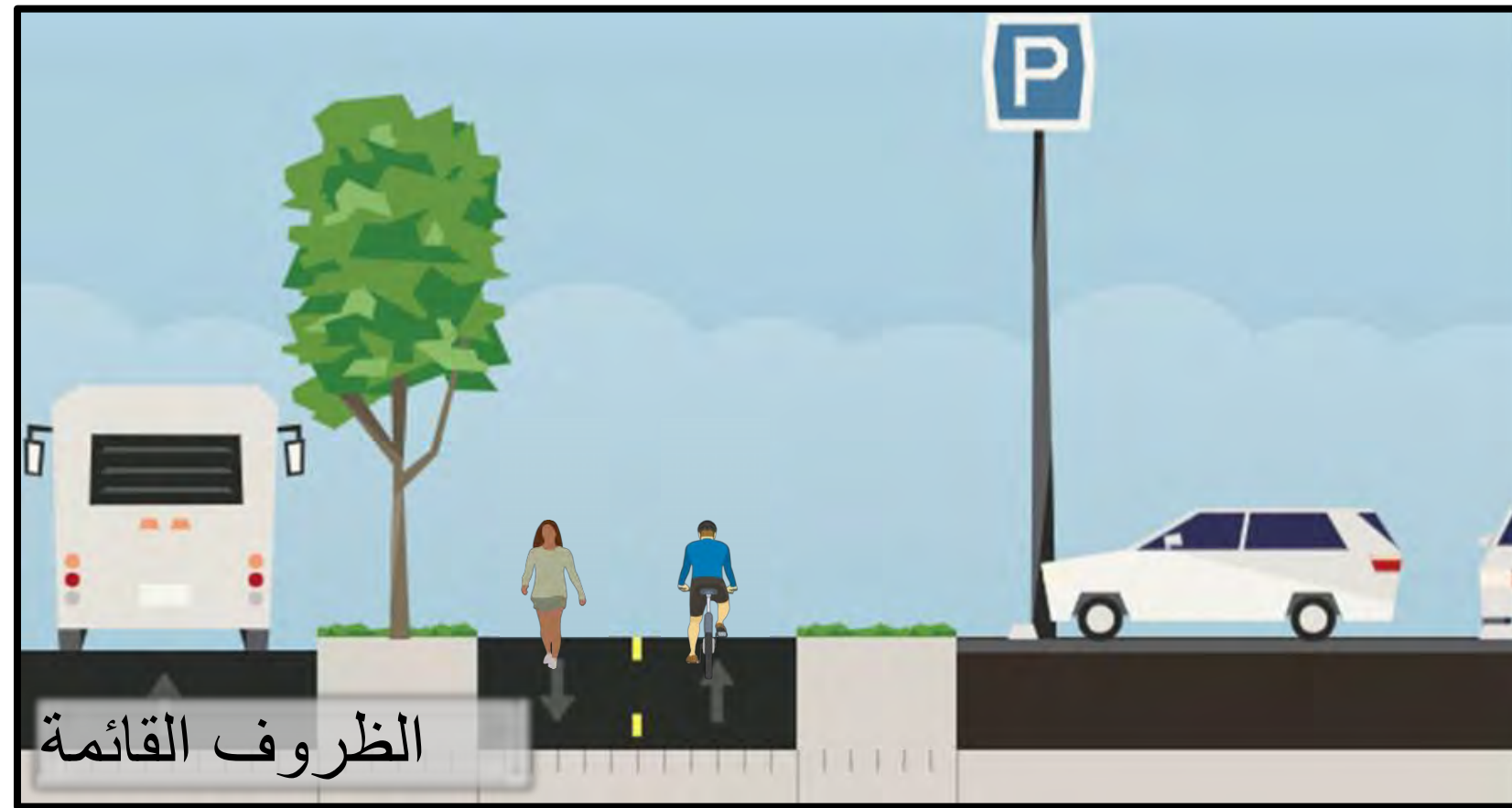
تطوير المظلات واللافتات في مواقف الحافلات
مع توزيع أماكن انتظار الحافلات بشكل أفضل



تقديم خدمات حافلات أسرع وأكثر موثوقية
(توفير من 3 إلى 5 دقائق خلال فترات الذروة)



توسيع الأرصفة وإتاحة مرافق للدراجات
لدعم مشروعات التطوير الجديد



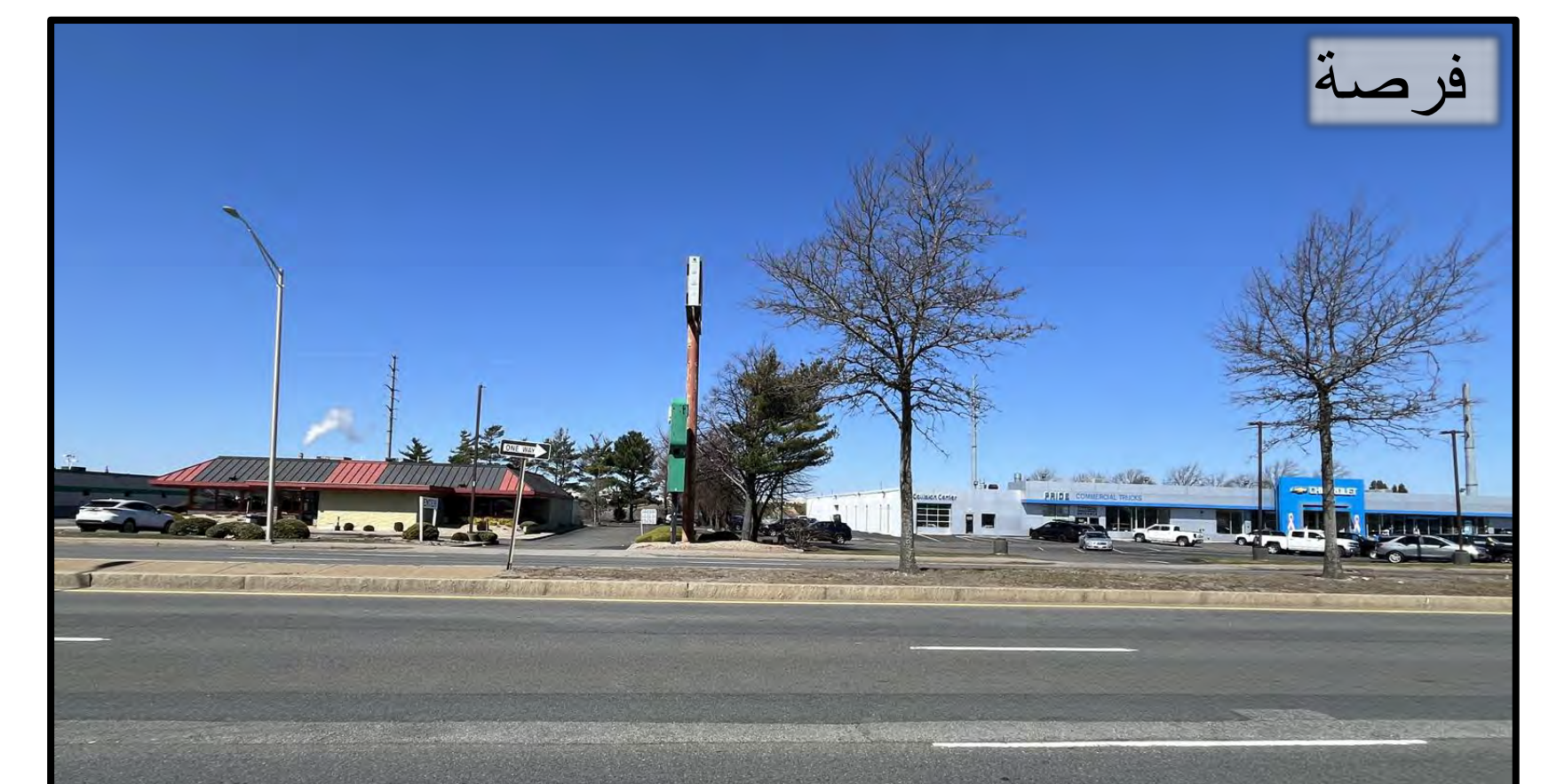
توفير
ممرات مشاة آمنة تتوافق مع معايير قانون ذوي الاحتياجات الخاصة



تحديث البنية التحتية
الخاصة بإشارات المرور



غرس مزيد من الأشجار على الأرصفة وتوفير الظل على جانبي طريق
Lynnway



Lynnway في ثوبه الجديد



يتسم طريق Lynnway اليوم بما يلي:

- استخدامات تجارية وصناعية بالمقام الأول، مع محدودية التطوير السكني على الأطراف الجنوبية والشمالية لمنطقة المشروع
- توفير خطوط حافلات هيئة MBTA التي تخدم 3000 راكب يوميًا وتقدم 70000 رحلة أسبوعيًا
- مرور 40000 سيارة يوميًا، ولكن في ظل وجود طريق متهاك وغير آمن
- بعض من أخطر "المناطق السكنية" بالولاية والتي تسجل أعلى معدلات حوادث السيارات أو المشاة أو راكبي الدراجات
- سرعات عالية وأرصفة ضيقة، مما يجعل المنطقة غير مفضلة للمشاة وغيرهم من المستخدمين وخاصة من يحاولون عبور طريق Lynnway
- تركز الأشجار بشكل أساسي على وسط وطول الجانب الشمالي لطريق Lynnway، مع وجود فواصل طويلة بين ظلال الأشجار على الأرصفة، لا سيما في الاتجاه الجنوبي.
- بنية تحتية متهاكة وغير فعالة لإشارات المرور
- إضاءة الشوارع لا تكفي لإنارة الأرصفة

الأعمال السابقة:

تصميم المفهوم
(ربيع 2026)

SOUTH HARBOR IMPLEMENTATION PLAN
(مدينة LYNN، 2024)

BUS NETWORK REDESIGN
(MBTA, 2022)

PARKWAYS MASTER PLAN
(DCR, 2020)

التوعية بشأن الوضع القائم
(2025)

رؤية مدينة LYNN
(مدينة LYNN، 2023)

منحة RAISE من وزارة USDOT
(2022)

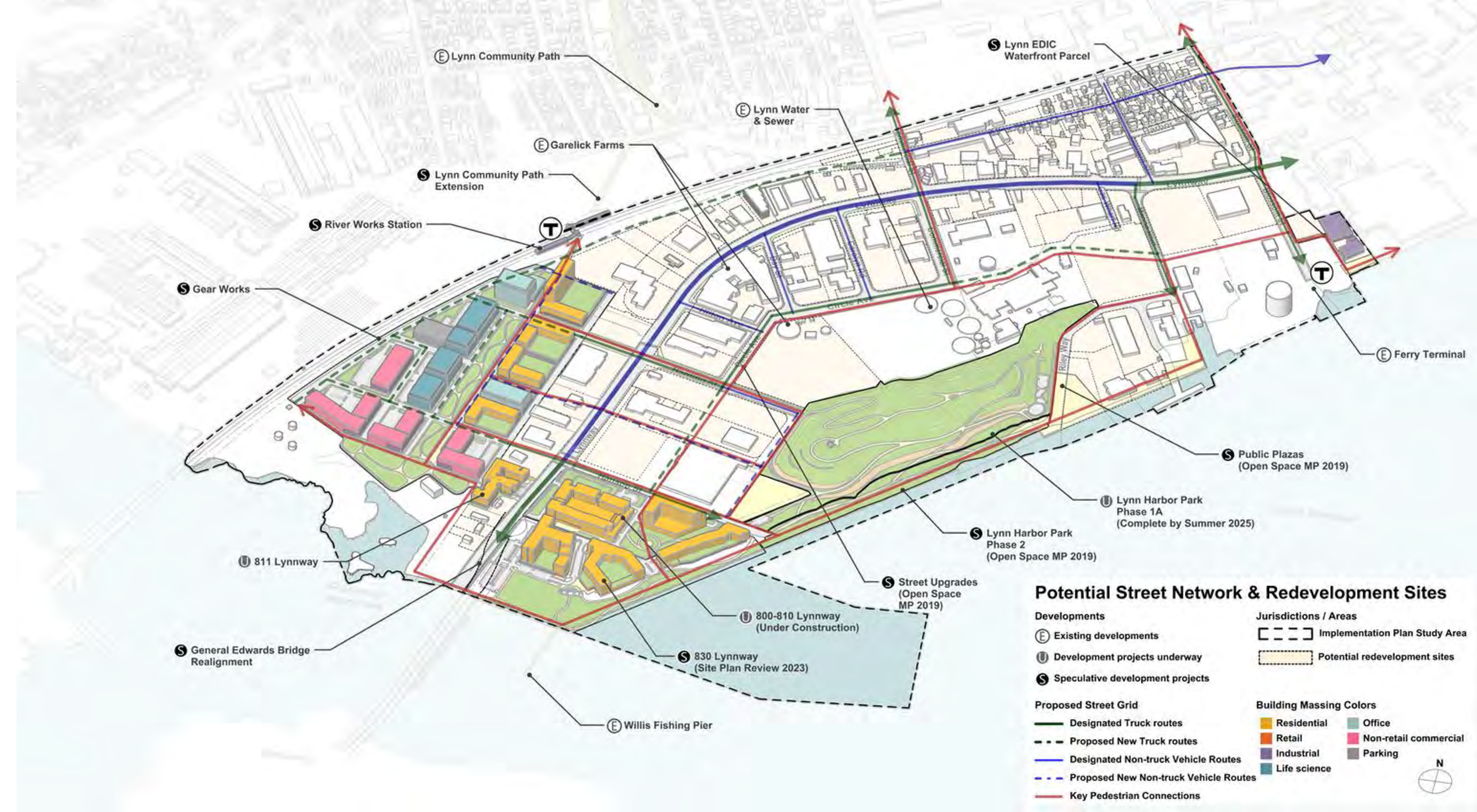
LYNN TRANSIT ACTION PLAN
(مدينة LYNN، 2020)



طريق Lynnway المستقبلي

من منظور مستقبلي، تتبنى مدينة Lynn رؤية إنشاء ميناء جنوبي أكثر هدوءًا وترابطًا مع شبكة شوارع متجاورة من أجل دعم رحلات محلية أكثر أمانًا وتطوير عمراني أكثر حداثة. وما بين عامي 2025 و 2035، يتوقع أن تشهد منطقة المشروع ما يلي:

- أكثر من 2000 وحدة سكنية جديدة
 - ما يزيد على 1.6 مليون قدم مربعة من المساحات التجارية والمكتبية والبيع بالتجزئة
 - أكثر من 40 فدانًا من المساحات المفتوحة، بما في ذلك متنزهان جديان
 - إعادة بناء جسر GE والبنية التحتية للطرق وسكة حديد الركاب
- ويعمل تصميم المفهوم لطريق Lynnway على مراعاة تلك التغيرات المستمرة في أثناء تحقيق التوازن بين الاحتياجات الحالية لاستخدامات الأراضي وبين الأهمية الإقليمية لطريق Lynnway.



خطة تنفيذ ميناء لين الجنوبي

830 Lynnway (مقترح)



Heritage State Park
Renovations (يبدأ في عام 2026)

The Shipwright
(اكتمل في عام 2025)



أهداف المشروع والتمويل

تتعاون هيئة النقل في خليج ماساتشوستس (MBTA) مع مدينة لين، ووزارة الحفاظ على البيئة والترفيه (DCR)، ووزارة النقل في ماساتشوستس في مشروع ممر لينواي المتعدد الوسائط.

أهداف المشروع

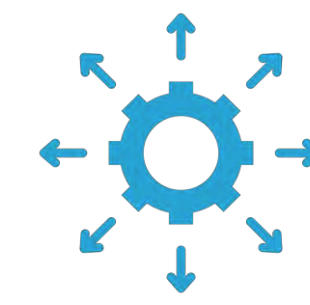
إشارات مرور مُحدثة وتدفق أفضل لحركة المرور
وسائل نقل أسرع وأكثر موثوقية
طريق أكثر أمانًا وهدوءًا



تحسين البنية التحتية الخضراء، بما في ذلك أشجار الشوارع والمساحات الخضراء



يدعم التصميم التطوير المرتقب ومشروع لينواي ("Lynnway of tomorrow") (المستقبل)



مسارات دراجات أكثر أمانًا تربط بين الجهات المحلية والإقليمية والمساحات الخضراء



-مكان أكثر أمانًا وراحة للمشاة والعبور منه وليس مجرد المرور بالسيارة



تمويل المشروع

بنجاح بطلب للحصول على منحة MassDOT، تقدمت DCR، و MBTA بناءً على الخطط التي تقودها مدينة لين، و أكثر أمانًا Lynnway من وزارة النقل الأمريكية لعام 2022 للمساعدة في تمويل إعادة تصميم وإنشاء RAISE ومتعددة الوسائط.

هو برنامج المنح الفيدرالية الذي يساعد المجتمعات على بناء مشاريع النقل ذات التأثيرات المحلية أو الإقليمية RAISE وتحسينات السلامة.

توفر منحة لينواي التمويل لتحسينات سلامة المشاة، وممرات الحافلات، وممرات الدراجات، وتحسينات الطرق، وترقيات إشارات المرور، والبنية التحتية الخضراء.



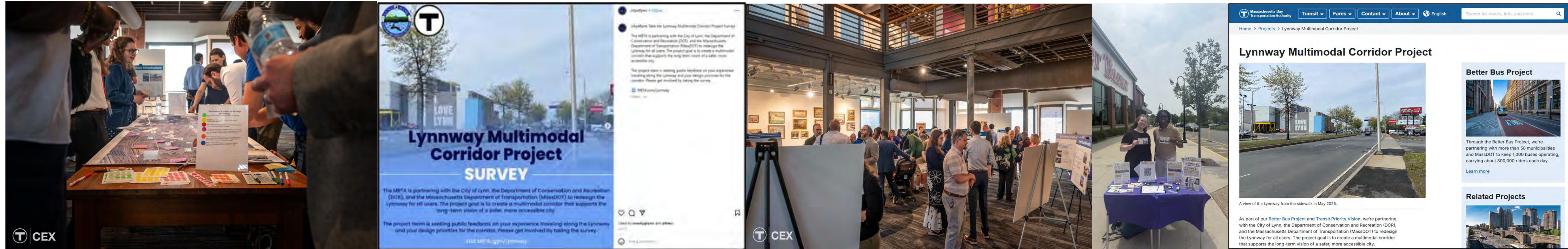
مشاركة الجمهور حتى الآن

التفاعلات:

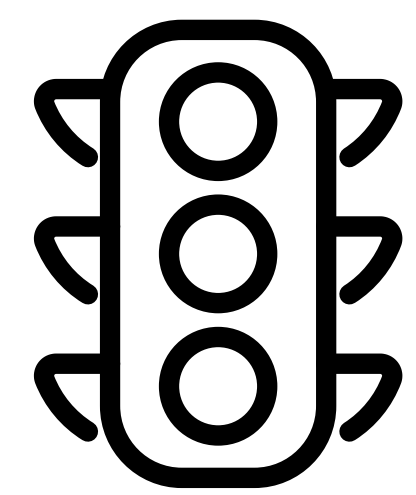
- تمت الجولة الأولى من مشاركة الجمهور في صيف - خريف 2025
- الفعاليات في مدن Lynn و Marblehead و Nahant

الملاحظات:

- توزيع أكثر من 415 مادة طباعة
- نقاشان يخصان المؤسسات والمطورين
- استبيان عبر الإنترنت بسبع لغات
- 1,645 إجابة على الاستبيان
- 30 نموذجًا للتعليقات
- 40 تعليقًا على خريطة المخطط
- 970 تفاعلًا مع تدريب النقاط/الألواح



ما فهمناه:



إعطاء الأولوية القصوى لتحسين إشارات المرور والتدفق المروري؛ إذ يخشى المستخدمون زيادة الازدحام وأوقات التنقل



يرى المطورون والشركات المجاورة وجود قيمة وفوائد يحظى بها الموظفون في توفير وسائل نقل عام مستمرة وموثوقة



الرغبة في غرس مزيد من الأشجار وتوسيع المساحات الخضراء لكي تصبح المنطقة أكثر بهجة وتطلعًا للنمو



يشعر معظم السائقين بالأمان في حين يشعر المشاة وراكبو الدراجات بعدم الأمان نتيجة ضعف البنية التحتية

البنية التحتية للدراجات والمشاة

ما رأينا وما سمعنا

الأرصفة الضيقة المجاورة لحركة مرور عالية السرعة تقلل من جاذبية طريق Lynnway

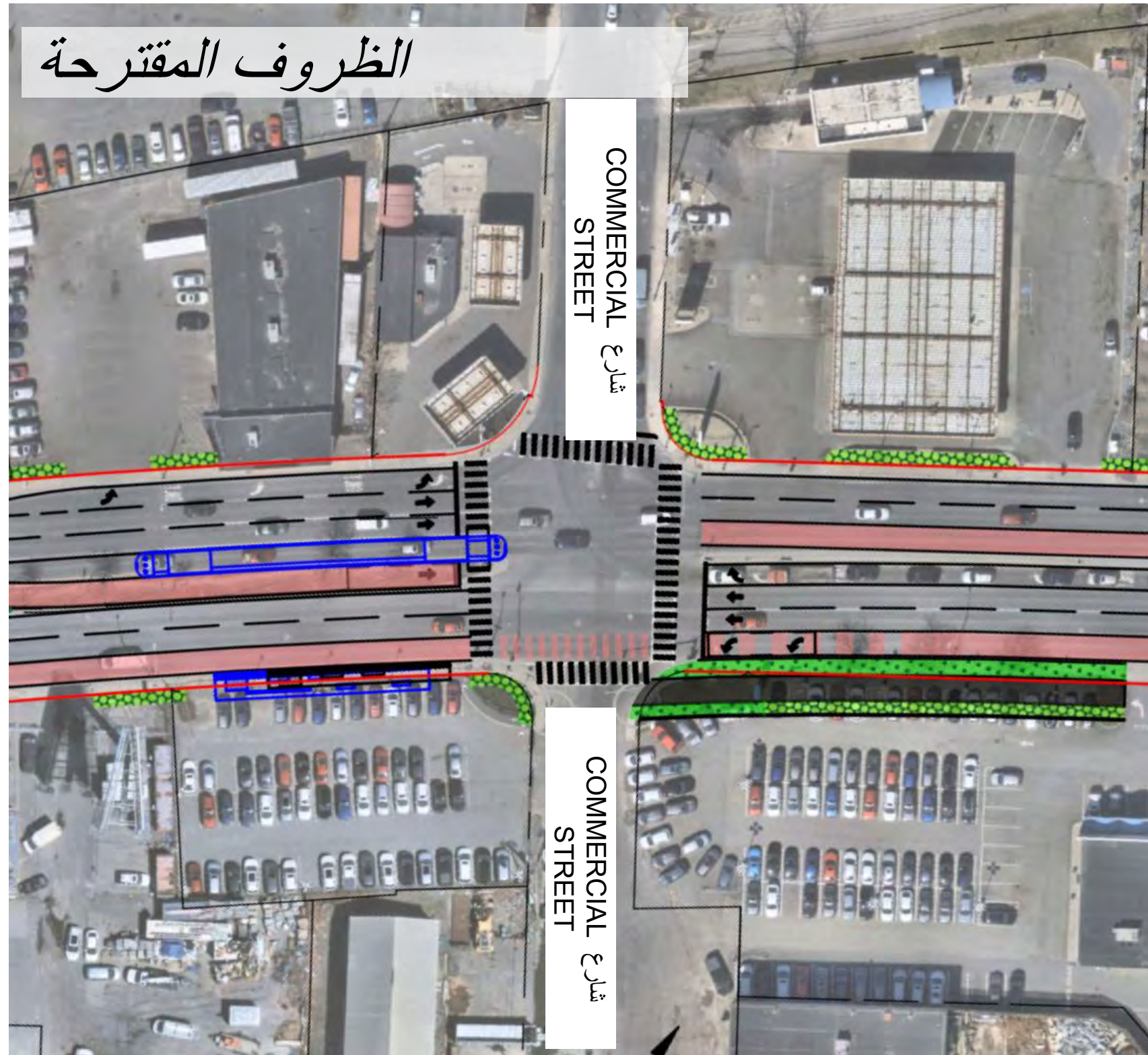
يبدو أنه ليس من الأمان أن تفقد دراجتك وهناك فرص لتحسين البنية التحتية لحالية وإنشاء طرق جديدة للتنقل

تقديم حاجة المشاة إلى الأمان على كل الأولويات من أجل دعم مشروعات التطوير المستقبلية على الواجهة البحرية

الحاجة إلى وجود معابر مشاة أكثر أمانًا وتوفرًا تربط بين المؤسسات والمساحات العامة دون الإخلال بانسيابية حركة المرور

مسودة سمات المفاهيم

شارع Commercial Street



- تطوير معابر المشاة والمنحدرات بحيث تتوافق مع المعايير الحالية لقانون ذوي الإعاقة الأمريكي (Americans with Disabilities Act, ADA)
- يوفر مسار الحافلات الأوسط المتجه جنوبًا مكانًا آمنًا لانتظار المشاة أثناء عبور طريق Lynnway
- يوفر مسار الحافلات المتجه نحو الشمال حاجزًا بين المشاة وحركة المرور العامة

- ممرات عبور المشاة إما في حالة سيئة أو غير موجودة من الأساس
- منحدرات عبور لا تحقق المعايير الحالية
- في الغالب لا يوجد ملجأ للمشاة عند نقطة منتصف معبر طريق Lynnway

شارع Hanson Street



- تتيح ممرات الاستخدام المشترك لمجموعة متنوعة من مستخدمي المركبات بدون محركات مشاركة المساحة والتنقل في كلا الاتجاهين.
- يحمي الحاجز الشجري المستخدمين من غازات العوادم والمركبات ذات السرعات العالية
- تتيح الأرصفة الآمنة الرحلات القصيرة بالمركبات سيرًا على الأقدام أو بالدراجة أو بالحافلة (كخروج سكان Lynnway للتسوق أو تناول الطعام في المطاعم المحلية)
- يربط بممر جسر GE الجديد

- رصيف بجوار المركبات عالية السرعة مباشرة:
- يقلل من سلامة المشاة وراحتهم
- التعرض للضوضاء والعوادم
- تتسبب أعمدة الإنارة والأشجار في تضيق الأرصفة وتقييد استخدامها في سير المقاعد المتحركة وغيرها من الأجهزة
- يجب أن يتشارك راكبوا الدراجات المسارات مع المركبات أو يتنقلوا عبر الأرصفة والمداخل الضيقة



الأشجار والمساحات العامة

ما رأينا وما سمعنا

عدم توافق التصميم الحالي لطريق Lynnway مع رؤية المدينة أو تطورها المستقبلي

يشير استبيان أجري عام 2025 إلى رغبة السكان في وضع الأشجار في عدة مواقع، بداية من شارع Hanson St وشارع Harding St ومن شارع Commercial St إلى شارع Shepard St ومن شارع Pleasant St إلى شارع Market St

إضاءة الشوارع الحالية مناسبة فقط للسيارات ولا تسهم في توفير تجربة مريحة للمشاة

الظروف الحالية

- أعمدة الإنارة العلوية مصممة في الأساس لكي تدعم الطريق ولا تحقق السلامة للمشاة
- نسبة الأشجار على الجانب الجنوبي أقل منها على الجانب الشمالي بنحو 40%. وهذا يؤدي إلى وجود عدة فواصل طويلة بين الظلال، بما في ذلك فاصل تتجاوز مساحته 2000 قدم
- يساهم المزج بين محدودية التغطية الشجرية وقلّة الأرصفة وممرات عبور المشاة وعدم وجود إضاءة كافية في الشوارع في خلق تجربة سيئة للمشاة وتقييد الوصول إلى الواجهة البحرية

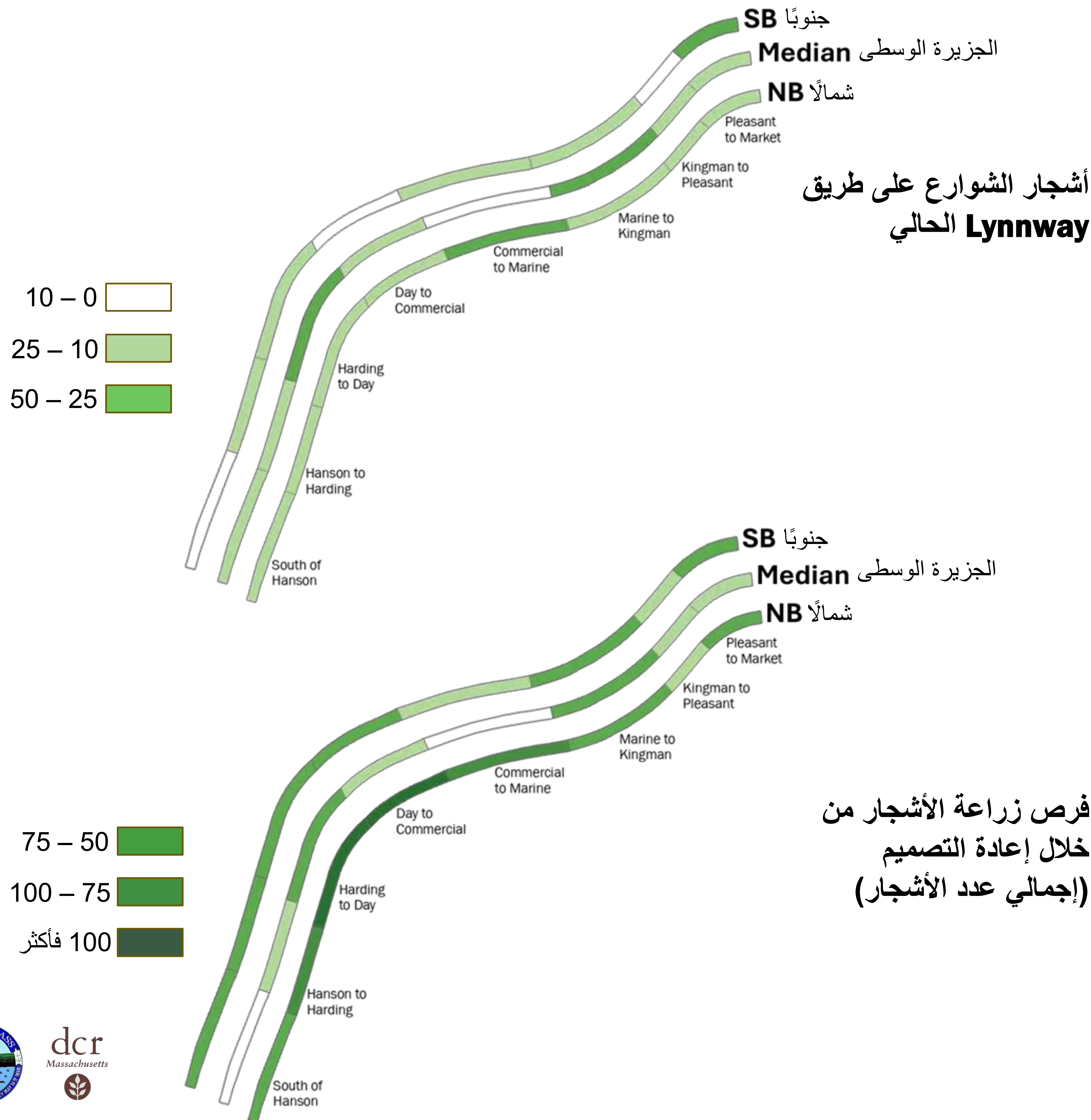
الظروف المقترحة

- تتوقع خطة تنفيذ الميناء الجنوبي إعادة إعمار مساحة 400 فدان وتحويلها إلى مبانٍ تجمع بين الاستخدام السكني والتجاري وتربطها بالواجهة البحرية الحدائق وممرات المشاة
- تطوير إضاءة الشوارع بحيث تحسن من مستوى السلامة وتضفي الطابع المميز على الطرقات
- تهدف إعادة التصميم المقترحة إلى تحقيق زيادة ملحوظة في عدد الأشجار المغروسة على طول أرصفة Lynnway، بنسبة زيادة ربما تصل إلى 200%
- بجانب المظهر الأنيق، تحقق أشجار الشوارع المكتسبات التالية:

- خفض حرارة الأجواء وتحسين جودة الهواء

- التحكم في الضوضاء ومياه الأمطار

- زيادة سلامة المشاة



البنية التحتية للنقل

ما رأينا وما سمعنا

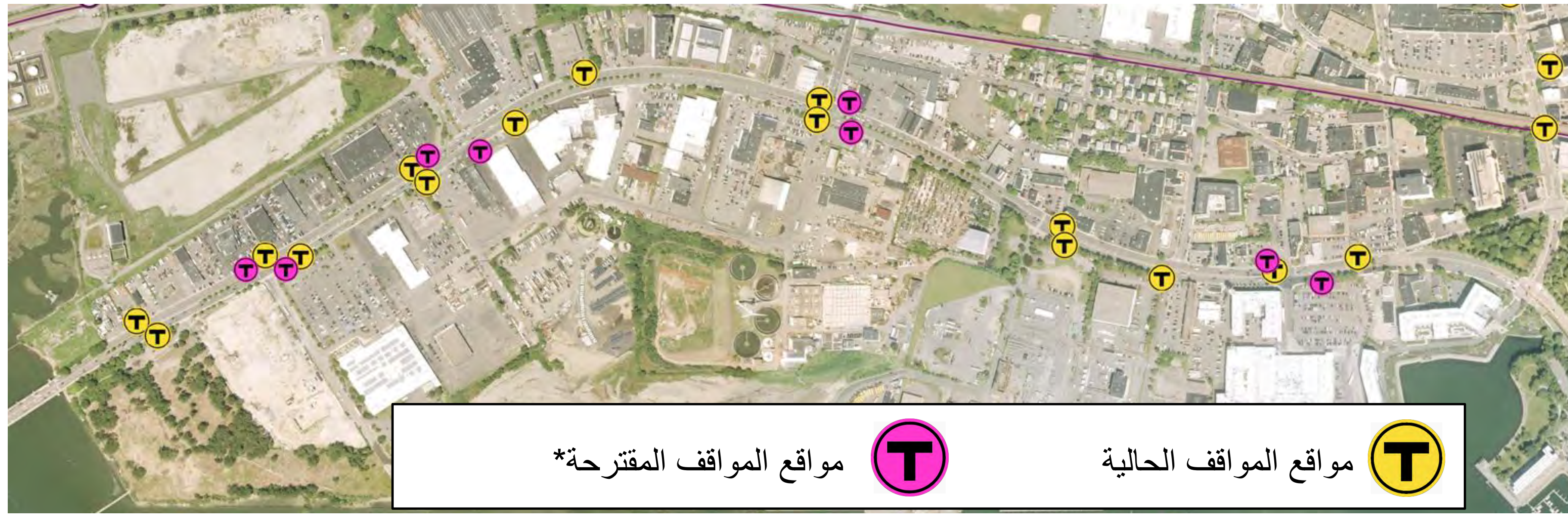
تشهد حافلات Lynnway في الوقت الحالي تأخيرًا خلال فترات الذروة بمقدار 3 إلى 5 دقائق، مما يؤدي إلى تأخر الوصول وفوات الموصلات

تدعم خدمة النقل الموثوقة والمستمرة التطويرات الجديدة وتوفر للسكان الجدد مجموعات متنوعة من خيارات التنقل

إن من شأن خدمات الحافلات والعبّارات وخطوط قطارات الركاب القريبة، وكذلك المسارات المخطط لها أن تجعل من طريق Lynnway ممرًا متعدد الوسائط بحق

الظروف المقترحة

- بناءً على ملاحظتكم، يحقق التصميم المقترح التوازن بين مسارات الحافلات في الوسط وعلى الجوانب، بما يسمح بتدفق مروري أفضل مقارنة بوضع مسارات وسطية على كل الاتجاهين
- تقديم خدمة حافلات أسرع وأكثر موثوقية لخدمة الركاب اليوميين وآلاف السكان المستقبليين من خلال مسارات مخصصة للحافلات على طريق Lynnway
- مضاعفة مستوى خدمة الحافلات مقارنةً بالوضع الحالي، من خلال إعادة تصميم شبكة الحافلات التابعة لهيئة MBTA
- تحسين مواقف الحافلات مع وجود شاشات عرض بمعلومات الوصول في الوقت الفعلي
- التواصل مع المؤسسات والحدائق والسكان المستقبليين



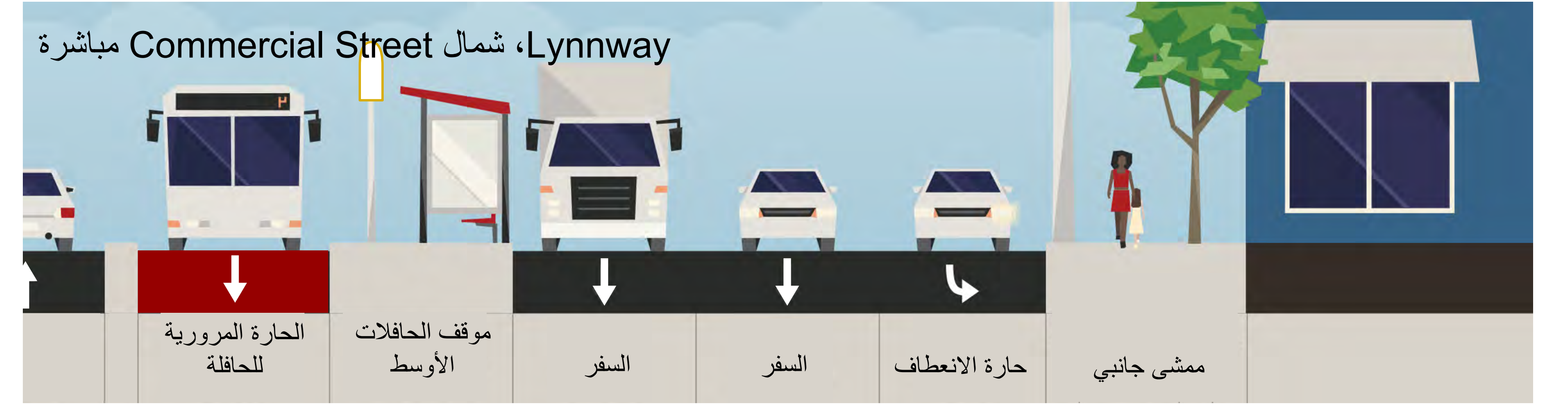
*التصميم المقترح الأساسي، بدون ذكر البدائل

الاتجاه الشمالي



- حارات مرورية جانبية للحافلات من جنوب شارع Hanson St إلى شارع Kingman St
- تقليل عدد مداخل السيارات وحجم حركة المرور في الاتجاه الشمالي، مما يسمح بتشغيل مسارات الحافلات الجانبية بكفاءة أعلى
- مواقف حافلات جانبية تقع بالقرب من شوارع Hanson St و Commercial St و Harding St و Kingman St وربما Market St

الاتجاه الجنوبي



- حارات مرورية للحافلة من الجهة الجانبية من شارع Broad St إلى Blossom St، وحارات متوسطة من شارع Marine Blvd إلى شارع Hanson St south of Hanson St
- اختيار حارات مرورية وسطية جهة الجنوب لتقليل التداخل مع عدد مداخل السيارات الكبير في الاتجاه الجنوبي
- مواقف حافلات وسطية تقع بالقرب من شوارع Hanson St و Harding St و Commercial St، وموقف السير الجانبي عند شارع Kingman St



الطرق والحركة المرورية

ما رأينا وما سمعنا

ركزت مؤسسات Lynnway على أهمية الحفاظ على سهولة وصول الشاحنات للرحلات الإقليمية والمحلية

في عام 2026 وجد أن حجم الحركة المرورية اليومية وفي ساعات الذروة يماثل حجم الحركة المرورية في عامي 2021 و 2016

أشار أكثر من 50% من المشاركين في استبيان عام 2025 إلى أن تحسين كفاءة إشارات المرور وانسياب حركة المرور هما أولويتهم القصوى

تحليل السفر على طريق LYNNWAY

حاليًا

- تتقارب سرعات السفر والازدحام على طول طريق Lynnway أو تتحسن عند الأجزاء الأخرى من الرحلات الإقليمية النموذجية في North Shore.
- يتراوح متوسط أوقات السفر في "ساعة الذروة" صباحًا ومساءً على مساحة المشروع المقدر بـ 1.5 ميل من 4 إلى 5 دقائق في كل اتجاه. تستغرق الرحلات في الأيام التي تشهد ازدحامًا مروريًا "شديدًا" حوالي دقيقة إضافية.

الظروف المقترحة

- يحتفظ الطريق بحارتين مروريتين على الأقل في كل اتجاه، بالإضافة إلى جميع حارات الانعطاف جهة اليسار.
- بإمكان السيارات المنعطفة جهة اليمين أن تدخل حارات الانعطاف الجانبية بمقدار 100 إلى 200 قدم أعلى التقاطع، مما أدى فعليًا إلى إنشاء "حارات انعطاف لليمين"
- تطوير معدات الإشارات المرورية من أجل تحسين كفاءة الإشارات، خاصة خارج نطاق "الذروة"
- إزالة مطبات الحارة الجنوبية "المفاجئة" في شارع Market St وعند الجسر
- عدم توقف الحافلات في الحارات المرورية العامة وتقليل الصدام مع راكبي الدراجات بإضافة مسار مشترك
- يسمح لسيارات الشرطة والإطفاء وخدمات الإسعاف باستخدام حارات الحافلات؛ مما يحافظ على زمن الاستجابة بل ويحسنه

التأثيرات المتوقعة على وقت السفر الإضافي بعد تنفيذ المشروع

الاتجاه	الخيار أ:		الخيار ب	
	الذروة الصباحية	الذروة المسائية	الذروة الصباحية	الذروة المسائية
جنوبًا	2 إلى 3 دقائق	0 إلى 1 دقيقة	3 إلى 4 دقائق	0 إلى 1 دقيقة
شمالًا	0 إلى 1 دقيقة	0 إلى 1 دقيقة	3 إلى 4 دقائق	0 إلى 1 دقيقة

- يحتفظ الخيار أ بحارة الانعطاف لليمين باتجاه الجنوب عند شارع Commercial St، راجع لوحة "الموقع 3" لمعرفة التفاصيل
- تحليل قائم على الحركة المرورية المتوقعة في العام المقبل، بما في ذلك التطورات الجديدة



مفتاح الرسم

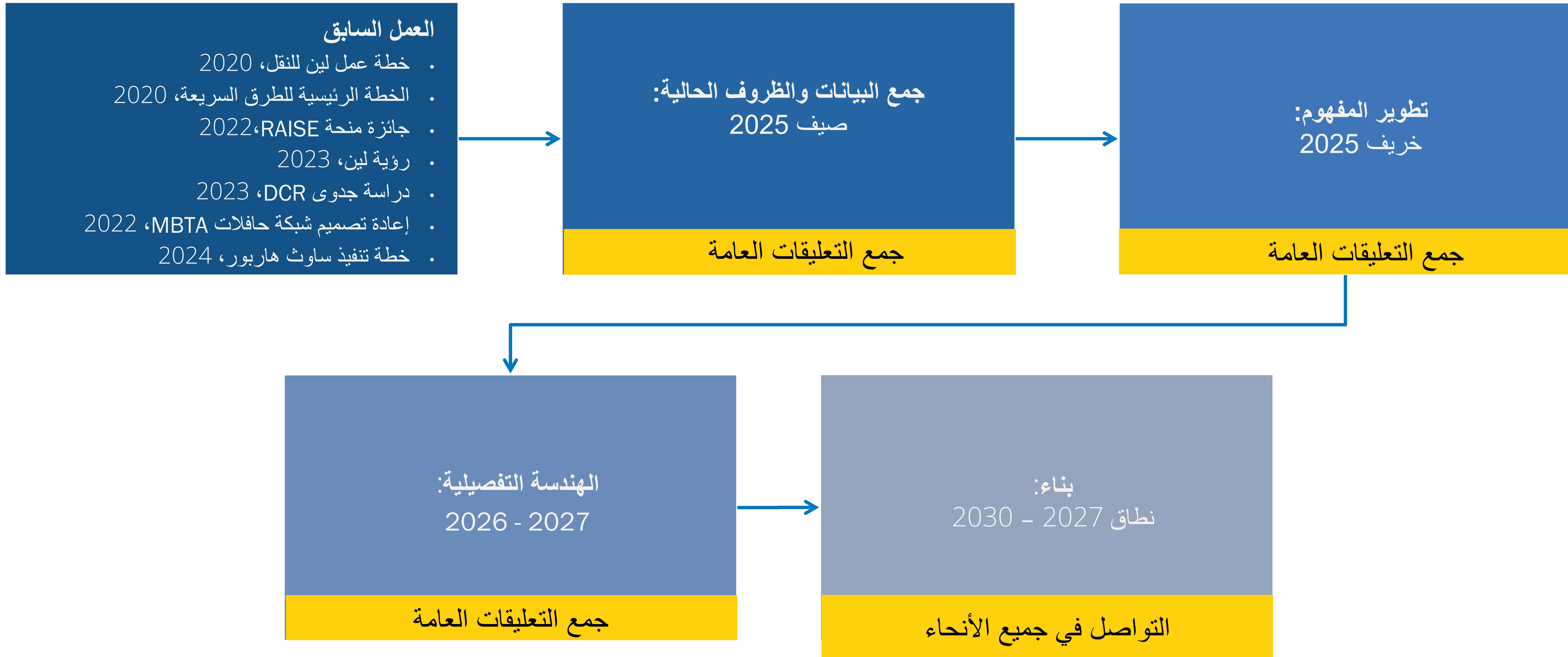
متوسط رحلة من الشاطئ الشمالي إلى Downtown Boston، حوالي 15 ميلًا

طول مساحة المشروع، حوالي 1.5 ميل

يوضح التحليل أن الوجهات الإقليمية المشتركة هي Wonderland، Logan Airport، the Seaport و Downtown و Back Bay

الجدول الزمني والخطوات التالية

الجدول الزمني



ابق على اطلاع!



قم بزيارة [MBTA.com/Lynnway](https://www.mbta.com/Lynnway) :-

- تعرف على المزيد حول المشروع
- اشترك للحصول على تحديثات البريد الإلكتروني
- تعرف على الفرص المتاحة لتقديم الملاحظات